

香港房屋委員會
招標公告

2026 年 6 月至 2026 年 11 月共六個月的
工程合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述六個月以選擇性招標／資格預審招標方式為下列工程合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商／ 承建商名冊	房委會 聯絡人
20260105	深水埗澤安道南公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為1幢建於2層高基座平台之上的住宅大廈進行筏式地基混合大口徑鑽樁和樁帽工程，以及為5層高的福利設施和停車場進行襯墊地基工程、嵌岩工字鋼樁和樁帽工程 (暫定工作量：344個單位)	招標日期： 2026年7月 合約期： 約14個月	(1)(a)	總結構工程師 (三) (聯絡人： 結構工程師 (一百七十四) 電話： 2761 7926)
20260097	2026年至2028年地基合約、建築合約、設計及建造合約下非破壞性樁柱測試的定期合約(第1組)	整批非破壞性樁柱測試的定期合約	招標日期： 2026年6月 合約期： 約24個月	(4)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管理) (一) 電話： 3693 4806)
20260098	2026年至2028年地基合約、建築合約、設計及建造合約	整批非破壞性樁柱測試的定期合約	招標日期： 2026年6月 合約期： 約24個月	(4)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商／ 承建商名冊	房委會 聯絡人
	下非破壞性 樁柱測試的 定期合約 (第2組)				(材料試驗管理) (一) 電話： 3693 4806)
--	2027 年至 2029 年為中 國廣東省製 造的非現場 預製結構鋼 材進行鋼料 和焊接材料 試驗的定期 合約(第1 組)	整批鋼料和焊接材 料測試的定期合約	招標日期： 2026 年 10 月 合約期： 約 24 個月	(4)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管理) (一) 電話： 3693 4806)
--	2027 年至 2029 年為中 國廣東省製 造的非現場 預製結構鋼 材進行鋼料 和焊接材料 試驗的定期 合約(第2 組)	整批鋼料和焊接材 料測試的定期合約	招標日期： 2026 年 10 月 合約期： 約 24 個月	(4)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管理) (一) 電話： 3693 4806)
--	2026 年至 2028 年就中 國廣東省製 造的預製混 凝土構件的 混凝土立方 塊進行抗壓 強度測試提 供報價(第1 組—第1區)	為中國廣東省製造 的預製混凝土構件 的混凝土立方塊進 行抗壓強度測試	招標日期： 2026 年 6 月 合約期： 約 24 個月	(9)	高級土木工程師 (材料試驗管理) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管理) (三) 電話： 2720 5721)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商／ 承建商名冊	房委會 聯絡人
--	2026 年至 2028 年就中國廣東省製造的預製混凝土構件的混凝土立方塊進行抗壓強度測試提供報價(第 2 組—第 2 區)	為中國廣東省製造的預製混凝土構件的混凝土立方塊進行抗壓強度測試	招標日期： 2026 年 6 月 合約期： 約 24 個月	(9)	高級土木工程師 (材料試驗管理) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管理) (三) 電話： 2720 5721)
--	2026 年至 2028 年就中國廣東省製造的預製混凝土構件進行早期土芯測試提供報價(第 1 組)	為中國廣東省製造的預製混凝土構件進行早期土芯測試	招標日期： 2026 年 7 月 合約期： 約 24 個月	(9)	高級土木工程師 (材料試驗管理) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管理) (三) 電話： 2720 5721)
--	2026 年至 2028 年就中國廣東省製造的預製混凝土構件進行早期土芯測試提供報價(第 2 組)	為中國廣東省製造的預製混凝土構件進行早期土芯測試	招標日期： 2026 年 7 月 合約期： 約 24 個月	(9)	高級土木工程師 (材料試驗管理) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管理) (三) 電話： 2720 5721)
20269073	2028 年至 2031 年區域 A 斜坡維修及改善工程定期合約的資格預審	進行斜坡維修及改善工程	邀請參與投標資格預審日期： 2026 年 7 月 合約期： 約 36 個月	(7)(a) 和 (7)(b)	高級土力工程師 (管理)(二) (聯絡人： 土力工程師 (管理)(七) 電話： 2761 7250)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商／ 承建商名冊	房委會 聯絡人
20269074	2028 年 至 2031 年區域 B 斜坡維修 及改善工程 定期合約的 資格預審	進行斜坡維修及改善工程	邀請參與投 標資格預審 日期： 2026 年 7 月 合約期： 約 36 個月	(7)(a) 和 (7)(b)	高級土力工程師 (管理) (二) (聯絡人： 土力工程師 (管理) (七) 電話： 2761 7250)
20269075	2028 年 至 2031 年區域 C 斜坡維修 及改善工程 定期合約的 資格預審	進行斜坡維修及改善工程	邀請參與投 標資格預審 日期： 2026 年 7 月 合約期： 約 42 個月	(7)(a) 和 (7)(b)	高級土力工程師 (管理) (二) (聯絡人： 土力工程師 (管理) (七) 電話： 2761 7250)
20269076	2028 年 至 2031 年區域 D 斜坡維修 及改善工程 定期合約的 資格預審	進行斜坡維修及改善工程	邀請參與投 標資格預審 日期： 2026 年 7 月 合約期： 約 42 個月	(7)(a) 和 (7)(b)	高級土力工程師 (管理) (二) (聯絡人： 土力工程師 (管理) (七) 電話： 2761 7250)
20269056	鴨脷洲邨和 龍田邨的土 木改善工程 的資格預審	地下水管更換工程、 道路和地下排水渠 改善工程	邀請參與投 標資格預審 日期： 2026 年 6 月 合約期： 約 30 個月	(5)(a) 和 (5)(b)	高級土木工程師 (管理) (聯絡人： 土木工程師 (管理) (三) 電話： 2761 6990)

合資格投標的承辦商／承建商名冊：

- (1)(a) 房委會打樁工程承建商名冊（大口徑鑽樁類別）
- (1)(b) 房委會打樁工程承建商名冊（撞擊式打樁類別）
- (2) 房委會拆卸工程承辦商名冊
- (3) 房委會土地勘測工程承建商名冊

- (4) 房委會樁柱測試材料試驗所名冊
- (5)(a) 發展局認可公共工程承建商名冊（道路及渠務類別）
- (5)(b) 屋宇署一般建築承建商名冊
- (6) 發展局認可公共工程承建商名冊（水務類別）
- (7)(a) 發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊（斜坡／擋土牆的防止山泥傾瀉／修補工程類別）
- (7)(b) 屋宇署專門承建商名冊（地盤平整工程類別分冊）
- (8) 發展局認可公共工程物料供應商和專門承造商名冊（路橋結構的預應力混凝土工程（第 I 級））
- (9) 通過投標資格預審的承辦商／承建商
- (10) 公開投標

2. 現誠邀列入上述有關承辦商／承建商名冊（視乎何者適用而定）的合資格投標承辦商／承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承辦商／承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於〔招標公告刊登後一星期內〕，以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（三），地址如下。有意以聯營方式競投上述房委會合約的承辦商／承建商，亦須最遲於〔招標公告刊登後一星期內〕致函通知高級經理（採購）（三），地址如下：

香港九龍何文田
佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼： 2129 3503 傳真號碼： 2624 7676）

3. 只有列入有關承辦商／承建商名冊的合資格投標承辦商／承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱「指引」）和根據承辦商／承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 獲列入上述名冊內任何一個特定類別或組別的承辦商／承建商，並不表示該承辦商／承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承辦商／承建商名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承辦商／承建商數目。獲選的承辦商／承建商將另行正式獲邀競投個別合約。

5. 獲選的承辦商／承建商可前往招標書所示的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房委會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及招標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承辦商／承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承辦商／承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取招標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會相關名冊但有意承投房委會合約的承辦商／承建商，須向上文第 2 段提及的高級經理（採購）（三）提出書面申請，以供房委會考慮將其列入相關的承辦商／承建商名冊內。

有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

<https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines>

9. 凡未列入發展局或屋宇署相關名冊但有意承投房委會合約的承辦商／承建商，須向發展局或屋宇署提出申請，以供該局或該署考慮將其列入發展局或屋宇署相關的名冊內。
10. 各招標書的資格預審通知書會另行發出。
11. 本公告上所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
12. 暫定招標日期如有更改，恕不另行通知。上文所載的合約期是大約數字，實際合約期以招標文件所載為準。
13. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報和房委會網頁（<https://www.housingauthority.gov.hk>）。

2026 年 5 月 8 日

房屋署署長李佩詩