

香港房屋委員會
招標公告

2024 年 3 月至 2024 年 8 月共六個月的
工程合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述六個月以選擇性招標／資格預審招標方式為下列工程合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商／ 承建商名冊	房委會 聯絡人
20230440	上水第 4 及 30 區 1 號地盤第二期公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 1 幢住宅大廈進行大口徑鑽樁和樁帽工程，以及為聯用綜合大樓和連接行人天橋的升降機塔進行嵌岩工字鋼樁和樁帽工程 (暫定工作量：625 個單位)	招標日期： 2024 年 3 月 合約期： 約 17 個月	(1)(a)	總結構工程師 (一) (聯絡人： 結構工程師 (三十) 電話： 2129 3041)
20240016	東涌第 119 區公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 3 幢住宅大廈和基座平台進行大口徑鑽樁和樁帽工程 (暫定工作量：1 604 個單位)	招標日期： 2024 年 4 月 合約期： 約 15 個月	(1)(a)	總結構工程師 (三) (聯絡人： 結構工程師 (一百二十四) 電話： 2761 7406)
20230179	百勝角路公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括在岩石上進行筏式地基工程、為 3 幢住宅大廈進行大口徑鑽	招標日期： 2024 年 5 月 合約期：	(1)(a)	總結構工程師 (一) (聯絡人： 結構工程師

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商/ 承建商名冊	房委會 聯絡人
		樁和樁帽工程，以及為基座平台和附屬設施大樓進行嵌岩工字鋼樁和樁帽工程 (暫定工作量： 3 036 個單位)	約 19.5 個月		(十) 電話： 2129 3012)
	天華路第一期公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 2 幢住宅大廈和基座平台進行大口徑鑽樁和樁帽工程 (暫定工作量： 1 420 個單位)	招標日期： 2024 年 7 月 合約期： 約 14 個月	(1)(a)	總結構工程師 (三) (聯絡人： 結構工程師 (五十四) 電話： 2761 7969)
	東涌第 133A 區公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 4 幢建於 4 層高基座平台之上的住宅大廈和 1 幢獨立住宅大廈進行大口徑鑽樁和樁帽工程 (暫定工作量： 6 817 個單位)	招標日期： 2024 年 7 月 合約期： 約 20.5 個月	(1)(a)	總結構工程師 (一) (聯絡人： 結構工程師 (三) 電話： 2129 3004)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商/ 承建商名冊	房委會 聯絡人
	東涌第 133B 區 公營房屋發展 計劃的地基工 程	地基工程，包括為 2 幢建於 6 層高基座 平台之上的住宅大 廈、1 幢建於 2 層高 基座平台之上的住 宅大廈和 1 幢獨立 住宅大廈進行大口 徑鑽樁和樁帽工程 (暫定工作量： 2 448 個單位)	招標日期： 2024 年 7 月 合約期： 約 19.5 個月	(1)(a)	總結構工程師 (一) (聯絡人： 結構工程師 (九十五) 電話： 2129 3016)
	東涌第 133C 區 公營房屋發展 計劃的地基工 程	地基工程，包括為 2 幢建於 6 層高基 座平台之上的住宅 大廈和 2 幢獨立住 宅大廈進行大口徑 鑽樁和樁帽工程 (暫定工作量： 2 571 個單位)	招標日期： 2024 年 7 月 合約期： 約 16.5 個月	(1)(a)	總結構工程師 (一) (聯絡人： 結構工程師 (九十五) 電話： 2129 3016)
	朗邊第二期公 營房屋發展計 劃的地基工程	地基工程，包括為 4 幢住宅大廈和基 座平台進行大口徑 鑽樁和樁帽工程 (暫定工作量： 5 172 個單位)	招標日期： 2024 年 7 月 合約期： 約 25 個月	(1)(a)	總結構工程師 (三) (聯絡人： 結構工程師 (五十二) 電話： 2761 6162)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商/ 承建商名冊	房委會 聯絡人
	元朗元朗南 2.2 號地盤第一期及第二期公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 6 幢住宅大廈和基座平台進行大口徑鑽樁和樁帽工程 (暫定工作量：4 870 個單位)	招標日期： 2024 年 7 月 合約期： 約 18 個月	(1)(a)	總結構工程師 (四) (聯絡人： 結構工程師 (一百八十三) 電話： 2129 3312)
	將軍澳魷魚灣村道公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 4 幢住宅大廈進行大口徑鑽樁、樁帽和筏式地基工程；為 3 層高的基座平台（設有停車場和零售設施）和 5 層高的社會福利設施大樓進行嵌岩工字鋼樁、樁帽和基腳工程 (暫定工作量：2 624 個單位)	招標日期： 2024 年 7 月 合約期： 約 18.5 個月	(1)(a)	總結構工程師 (一) (聯絡人： 結構工程師 (一百二十五) 電話： 2129 3049)
	清曉路公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 1 幢住宅大廈進行大口徑鑽樁和樁帽工程，以及為 7 層高的附屬設施大樓進行嵌岩工字鋼樁和樁帽工程，附屬設施大樓設有停車場和福利設施 (暫定工作量：624 個單位)	招標日期： 2024 年 8 月 合約期： 約 13 個月	(1)(a)	總結構工程師 (二) (聯絡人： 結構工程師 (一百六十九) 電話： 2129 3318)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商/ 承建商名冊	房委會 聯絡人
20239241	2025年至2028年 A區斜坡維修 及改善工程定期 合約	斜坡維修及改善工程	招標日期： 2024年5月 合約期： 約36個月	(9)	高級土力工程師 (管理) (二) (聯絡人： 土力工程師 (管理)(五) 電話： 2761 7253)
20239242	2025年至2028年 B區斜坡維修 及改善工程定期 合約	斜坡維修及改善工程	招標日期： 2024年5月 合約期： 約36個月	(9)	高級土力工程師 (管理) (二) (聯絡人： 土力工程師 (管理)(五) 電話： 2761 7253)
20239243	2025年至2028年 C區斜坡維修 及改善工程定期 合約	斜坡維修及改善工程	招標日期： 2024年5月 合約期： 約36個月	(9)	高級土力工程師 (管理) (二) (聯絡人： 土力工程師 (管理)(五) 電話： 2761 7253)
20239244	2025年至2028年 D區斜坡維修 及改善工程定期 合約	斜坡維修及改善工程	招標日期： 2024年5月 合約期： 約36個月	(9)	高級土力工程師 (管理) (二) (聯絡人： 土力工程師 (管理)(五) 電話： 2761 7253)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商/ 承建商名冊	房委會 聯絡人
20230540	2024年至2027年 建築材料試驗 服務定期合約 (A1組)	提供建築材料試驗 服務	招標日期： 2024年3月 合約期： 約39個月	(9)	總結構工程師 (發展及建 築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(五) 電話： 2386 0914)
20230541	2024年至2027年 建築材料試驗 服務定期合約 (A2組)	提供建築材料試驗 服務	招標日期： 2024年3月 合約期： 約39個月	(9)	總結構工程師 (發展及建 築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(五) 電話： 2386 0914)
20230542	2024年至2027年 建築材料試驗 服務定期合約 (A3組)	提供建築材料試驗 服務	招標日期： 2024年3月 合約期： 約39個月	(9)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(五) 電話： 2386 0914)
20230543	2024年至2027年 建築材料試驗 服務定期合約 (A4組)	提供建築材料試驗 服務	招標日期： 2024年3月 合約期： 約39個月	(9)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(五) 電話： 2386 0914)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商/ 承建商名冊	房委會 聯絡人
20230544	2024年至2027年 維修及建築材 料試驗服務定 期合約(B1組)	提供維修及建築材 料試驗服務	招標日期： 2024年3月 合約期： 約39個月	(9)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(五) 電話： 2386 0914)
20230545	2024年至2027年 維修及建築材 料試驗服務定 期合約(B2組)	提供維修及建築材 料試驗服務	招標日期： 2024年3月 合約期： 約39個月	(9)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(五) 電話： 2386 0914)
	2024年至2026年 非破壞性樁柱 測試的定期合 約(第1組)	整批非破壞性樁柱 測試的定期合約	招標日期： 2024年6月 合約期： 約24個月	(4)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(一) 電話： 3693 4806)
	2024年至2026年 非破壞性樁柱 測試的定期合 約(第2組)	整批非破壞性樁柱 測試的定期合約	招標日期： 2024年6月 合約期： 約24個月	(4)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(一) 電話： 3693 4806)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商/ 承建商名冊	房委會 聯絡人
	2024年至2026年 非破壞性樁柱 測試的定期合 約(第3組)	整批非破壞性樁柱 測試的定期合約	招標日期： 2024年6月 合約期： 約24個月	(4)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(一) 電話： 3693 4806)
	2024年至2026年 就中國廣東省 製造的預製混 凝土構件的混 凝土立方塊進 行抗壓強度測 試提供報價(第 1組—第1區)	為中國廣東省製造 的預製混凝土構件 的混凝土立方塊進 行抗壓強度測試	招標日期： 2024年6月 合約期： 約24個月	(9)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(三) 電話： 2720 5721)
	2024年至2026年 就中國廣東省 製造的預製混 凝土構件的混 凝土立方塊進 行抗壓強度測 試提供報價(第 2組—第2區)	為中國廣東省製造 的預製混凝土構件 的混凝土立方塊進 行抗壓強度測試	招標日期： 2024年6月 合約期： 約24個月	(9)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(三) 電話： 2720 5721)
	2024年至2026年 就中國廣東省 製造的預製混 凝土構件進行 早期土芯測試 提供報價(第1 組)	為中國廣東省製造 的預製混凝土構件 進行早期土芯測試	招標日期： 2024年6月 合約期： 約24個月	(9)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管 理))(三) 電話： 2720 5721)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商/ 承建商名冊	房委會 聯絡人
	2024年至2026年就中國廣東省製造的預製混凝土構件進行早期土芯測試提供報價(第2組)	為中國廣東省製造的預製混凝土構件進行早期土芯測試	招標日期: 2024年6月 合約期: 約24個月	(9)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人: 結構工程師 (材料試驗管理))(三) 電話: 2720 5721)
20249009	湖景邨和水邊圍邨的土木改善工程	地下水管更換工程、道路和地下排水渠改善工程	邀請參與投標資格預審日期: 2024年3月 合約期: 約30個月	(5)(a) 和 (5)(b)	高級土木工程師 (管理) (聯絡人: 土木工程師 (管理))(二) 電話: 2761 6993)

合資格投標的承辦商／承建商名冊：

- (1)(a) 房委會打樁工程承建商名冊(大口徑鑽樁類別)
- (1)(b) 房委會打樁工程承建商名冊(撞擊式打樁類別)
- (2) 房委會拆卸工程承辦商名冊
- (3) 房委會土地勘測工程承建商名冊
- (4) 房委會樁柱測試材料試驗所名冊
- (5)(a) 發展局認可公共工程承建商名冊(道路及渠務類別)
- (5)(b) 屋宇署一般建築承建商名冊
- (6) 發展局認可公共工程承建商名冊(水務類別)
- (7)(a) 發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊(斜坡／擋土牆的防止山泥傾瀉／修補工程類別)
- (7)(b) 屋宇署專門承建商名冊(地盤平整工程類別分冊)
- (8) 發展局認可公共工程物料供應商和專門承造商名冊(路橋結構的預應力混凝土工程(第I級))
- (9) 通過投標資格預審的承建商

2. 現誠邀列入上述有關承辦商／承建商名冊(視乎何者適用而定)的合資格投標承辦商／承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承辦商／承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須於[招標公告刊登後一星期內]，以英文致函通知房屋署高級經理(採購)(三)，地址如下：

香港九龍何文田
佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

(電話號碼： 2129 3503 傳真號碼： 2624 7676)

3. 只有列入有關承辦商／承建商名冊的合資格投標承辦商／承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》(下稱「指引」)和根據承辦商／承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 獲列入上述名冊內任何一個特定類別或組別的承辦商／承建商，並不表示該承辦商／承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承辦商／承建商名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承辦商／承建商數目。獲選的承辦商／承建商將另行正式獲邀競投個別合約。
5. 獲選的承辦商／承建商可前往招標書所示的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房委會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室(合約)，領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承辦商／承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投後，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承辦商／承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會相關名冊但有意承投房委會合約的承辦商／承建商，須向上文第 2 段提及的高級經理(採購)(三)提出書面申請，以供房委會考慮將其列入相關的承辦商／承建商名冊內。

有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.jsp

9. 凡未列入發展局或屋宇署相關名冊但有意承投房委會合約的承辦商／承建商，須向發展局或屋宇署提出申請，以供該局或該署考慮將其列入相關的發展局或屋宇署名冊內。
10. 各招標書的資格預審通知書會另行發出。
11. 本公告上所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
12. 暫定招標日期如有更改，將不另行通知。上文所載的合約期是大約數字，實際合約期以招標文件所載為準。
13. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報和房委會網頁（<https://www.housingauthority.gov.hk>）。

2024年2月9日

房屋署署長羅淑佩