

香港房屋委員會

招標公告

招標編號：CB20260284, CB20260285, CB20260286 及 CB20260302

招標承投 2027 年建築信息模擬服務定期合約

現招標承投 2027 至 2029 年度 4 份服務合約，提供一項建築信息模擬中央支援服務和提供建築信息模擬服務予 11 個房屋工程項目。招標文件及招標邀請函可於 2026 年 10 月 9 日上午 10 時起向香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第三座 6 樓發展及建築處業務資訊科技小組（建築）索取。

服務的主要範圍包括但不限於以下各方面：

- (a) 就合約內指定工程項目及/或合約期間可能新增工程項目的規劃、概念設計、詳細設計、入則、招標及/或建築施工與設施管理階段提供建築信息模擬服務；
- (b) 派遣建築信息模擬模型製作員駐於房屋委員會總部，以提供合約規定的建築信息模擬服務；
- (c) 審查選定的房屋委員會工程項目的建築信息模擬模型；
- (d) 更新最新版本的房屋委員會建築信息模擬標準及指引使其與本地現行的建築信息模擬標準保持一致及建立建築信息模擬審核制度；
- (e) 製作及更新建築信息模擬培訓影片；
- (f) 就有關建築信息模擬的研發項目提供技術支援及建議；
- (g) 執行各種建築信息模擬任務；及
- (h) 就合約期間可能新增任務提供建築信息模擬服務。

投標者必須符合以下強制性投標規定：

- (i) 在提交投標時，該公司須在香港成立和在香港特別行政區公司註冊處取得其公司註冊和商業登記至少壹年，並已取得 ISO 9001:2015 認證。

投標書上必須註明招標編號及投標項目，並按照招標邀請函對文件封套所描述的安排遞交（信封不得有任何記認，使人認出投標者的身份）。投標者必須於香港時間 2026 年 11 月 6 日（星期五）上午 10 時前，用以下其中一個方法，把投標書送抵香港房屋委員會（下稱「房委會」）：

- (1) 親身投入設於香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地下的「香港房屋委員會投標箱」內；或
- (2) 以郵寄或速遞送達：
香港九龍何文田佛光街 33 號
房屋委員會總部第二座地庫一層
香港房屋委員會開標小組收
（經：收發小組轉交）

逾期的投標書或未有按上文(1)及(2)段所述方式或招標文件所載規定提交的投標書概不被考慮。

倘遇下列情況，截標日期及時間會自動順延至隨後的星期一或隨後的一個星期的首个工作日（不包括星期六）的上午 10 時：

- (i) 在截標前發出 8 號或以上熱帶氣旋警告信號，至截標前兩(2)小時仍未取消；或
- (ii) 在截標前，政府（經政府新聞處）發出黑色暴雨警告信號或「超強颱風後的極端情況」，至截標前兩(2)小時仍未取消；或
- (iii) 在截標前，房屋署署長因突發事件而宣布關閉房屋委員會總部，至截標前兩(2)小時仍未重開。

為免生疑問，如在截標前兩(2)小時或更早之前，8 號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號或「超強颱風後的極端情況」改為較低信號或取消，或房委會總部重開，截標日期及時間將維持不變。

房委會不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並保留與任何投標者商議批出合約條款或取消招標的權利。

批出是項合約的詳情，將刊載於《香港特別行政區政府憲報》，並在房委會網站(<http://www.housingauthority.gov.hk>)公布。

如對領取招標文件有任何查詢，請致電 21293716 或 2129 3722。

2026 年 10 月 9 日

房屋署署長李佩詩