

香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2024 年 3 月份中標的商業單位公佈如下：

| <u>屋邨 / 商場</u> | <u>單位編號</u>  | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>月租 (不包括差餉<br/>及空氣調節費)<br/>(港元)</u> |
|----------------|--------------|----------------------|---------------------------------------|
| 清河邨            | 清河商場 8 號舖位   | 76.00                | 60,100.00                             |
| 清麗苑            | 清麗商場 F8 號舖位  | 32.00                | 3,800.00                              |
| 福來邨            | 永泰樓 14 號舖位   | 70.00                | 31,688.00                             |
| 啟鑽苑            | 啟鑽商場 G02 號舖位 | 17.00                | 20,800.00                             |
| 大坑東邨           | 酒樓地下 23 號檔位  | 8.00                 | 5,500.00                              |
| 油麗邨            | 油麗商場 110 號舖位 | 66.00                | 51,089.00                             |
| 欣安邨            | 欣安商場 1 號舖位   | 194.00               | 132,800.00                            |

2024 年 4 月 19 日

## 香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2024 年 2 月份中標的商業單位公佈如下：

| 屋邨 / 商場  | 單位編號           | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉<br>及空氣調節費)<br>(港元) |
|----------|----------------|--------------|------------------------------|
| 長青邨      | 標準型街市 34 號檔位   | 6.00         | 16,990.00                    |
| 象山邨      | 街市 27 號檔位      | 6.00         | 1,600.00                     |
| 菁田邨      | 菁田商場 G2 號舖位    | 162.00       | 236,100.00                   |
| 啟鑽苑(第二期) | 啟鑽商場 G31 號舖位   | 56.00        | 14,300.00                    |
|          | 啟鑽商場 G32 號舖位   | 85.00        | 21,520.00                    |
|          | 啟鑽商場 111 號舖位   | 25.00        | 13,300.00                    |
|          | 啟鑽商場 116 號舖位   | 92.00        | 21,500.00                    |
|          | 啟鑽商場 117 號舖位   | 69.00        | 16,000.00                    |
| 荔景邨      | 日景標準型街市 36 號檔位 | 2.50         | 2,800.00                     |
| 博康邨      | 博康商場 6 號舖位     | 35.00        | 8,444.00                     |
| 屏欣苑      | 屏欣商場 07 號舖位    | 26.00        | 23,500.00                    |
| 兆康苑      | 兆康商場 208 號舖位   | 37.00        | 25,000.00                    |

| <u>屋邨 / 商場</u> | <u>單位編號</u>           | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>月租 (不包括差餉<br/>及空氣調節費)<br/>(港元)</u> |
|----------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 石硤尾邨           | 美葵樓 107 號鋪位           | 25.00                | 12,100.00                             |
| 和田邨            | 和田商場 108 號鋪位及廣告燈箱 D 號 | 199.00+5.20          | 138,100.00                            |

2024 年 3 月 22 日

## 香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2024 年 1 月份中標的商業單位公佈如下：

| 屋邨 / 商場  | 單位編號                | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉<br>及空氣調節費)<br>(港元) |
|----------|---------------------|--------------|------------------------------|
| 青富苑      | 青富商場高層地下 104 號舖位    | 27.00        | 13,800.00                    |
| 啟鑽苑(第二期) | 啟鑽商場 B06 號舖位        | 64.00        | 70,800.00                    |
|          | 啟鑽商場 B10 號舖位        | 28.00        | 31,818.00                    |
| 安達邨      | 安達商場 G02 號舖位        | 38.00        | 45,100.00                    |
| 石硤尾邨     | 19 座平台 229 號舖位      | 35.00        | 13,888.00                    |
| 大坑東邨     | 東龍樓 3 號舖位           | 52.00        | 9,394.00                     |
| 天恩邨      | 天恩商場 124 號舖位        | 10.00        | 10,100.00                    |
| 和田邨      | 和田商場 G08 號舖位        | 39.00        | 42,008.00                    |
| 欣安邨      | 欣安商場(第二期)一樓 109 號舖位 | 70.00        | 40,880.00                    |

| <u>屋邨 / 商場</u> | <u>單位編號</u> | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>中標的標金<br/>(港元)</u> |
|----------------|-------------|----------------------|-----------------------|
| 南山邨            | 南樂樓 109B 號  | 17.00                | 300,000.00            |

2024 年 2 月 23 日

## 香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2023 年 12 月份中標的商業單位公佈如下：

| 屋邨 / 商場  | 單位編號        | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉<br>及空氣調節費)<br>(港元) |
|----------|-------------|--------------|------------------------------|
| 富山邨      | 街市 15 號檔位   | 14.00        | 5,555.00                     |
| 富蝶邨(第二期) | 富蝶商場 2 號舖位  | 187.00       | 180,888.00                   |
|          | 富蝶商場 4 號舖位  | 184.00       | 220,888.00                   |
|          | 富蝶商場 6 號舖位  | 66.00        | 110,000.00                   |
|          | 富蝶商場 7 號舖位  | 62.00        | 883,300.00                   |
|          | 富蝶商場 8 號舖位  | 36.00        | 32,388.00                    |
|          | 富蝶商場 9 號舖位  | 37.00        | 44,088.00                    |
|          | 富蝶商場 10 號舖位 | 40.00        | 33,800.00                    |
|          | 富蝶商場 11 號舖位 | 44.00        | 25,300.00                    |
|          | 富蝶商場 14 號舖位 | 72.00        | 500,080.00                   |
|          | 富蝶商場 16 號舖位 | 41.00        | 45,900.00                    |
|          | 富蝶商場 17 號舖位 | 31.00        | 13,188.00                    |

| 屋邨 / 商場  | 單位編號          | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉<br>及空氣調節費)<br>(港元) |
|----------|---------------|--------------|------------------------------|
| 富蝶邨(第二期) | 富蝶商場 19 號舖位   | 255.00       | 151,000.00                   |
|          | 富蝶商場 20 號舖位   | 48.00        | 61,100.00                    |
|          | 富蝶商場 21 號舖位   | 37.00        | 45,228.00                    |
|          | 富蝶商場 22 號舖位   | 36.00        | 38,000.00                    |
|          | 富蝶商場 23 號舖位   | 15.00        | 8,888.00                     |
|          | 富蝶商場 24 號舖位   | 14.00        | 33,000.00                    |
|          | 富蝶商場 25 號舖位   | 12.00        | 16,800.00                    |
|          | 富蝶商場 26 號舖位   | 15.00        | 18,300.00                    |
|          | 富蝶商場 27 號舖位   | 15.00        | 18,200.00                    |
|          | 富蝶商場 28 號舖位   | 15.00        | 18,300.00                    |
|          | 富蝶商場 29 號舖位   | 15.00        | 8,990.00                     |
|          | 富蝶商場 30 號舖位   | 14.00        | 6,899.00                     |
| 啟鑽苑(第二期) | 啟鑽商場 B05 號舖位  | 76.00        | 63,889.00                    |
|          | 啟鑽商場 B12A 號舖位 | 47.00        | 24,800.00                    |

| 屋邨 / 商場  | 單位編號                  | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉<br>及空氣調節費)<br>(港元) |
|----------|-----------------------|--------------|------------------------------|
| 啟鑽苑(第二期) | 啟鑽商場 113 號舖位          | 19.00        | 6,800.00                     |
|          | 啟鑽商場 118 號舖位          | 74.00        | 17,000.00                    |
| 梨木樹邨     | 梨木樹商場 3 號舖位           | 27.00        | 27,100.00                    |
| 梨木樹二邨    | 2 座 6 號舖位             | 60.00        | 12,000.00                    |
| 南山邨      | 南豐樓 114 號舖位           | 34.00        | 12,888.00                    |
| 安基苑      | 安基商場 104 號舖位及廣告燈箱 3 號 | 26.00+2.90   | 18,085.00                    |
| 坪石邨      | 藍石樓 121 號舖位           | 30.00        | 13,800.00                    |



| <u>工廠</u> | <u>單位編號</u>       | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>月租 (包括差餉)<br/>(港元)</u> |
|-----------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| 開泰工廠大廈    | 第一座 631 號單位       | 25.00                | 5,005.00                  |
|           | 第一座 1261-1262 號單位 | 25.00                | 7,555.00                  |
| 晉昇工廠大廈    | 第一座 750-752 號單位   | 75.00                | 28,500.00                 |
|           | 第一座 1125-1127 號單位 | 75.00                | 23,550.00                 |
|           | 第一座 2214-2215 號單位 | 50.00                | 19,100.00                 |
|           | 第一座 1131 號單位      | 25.00                | 9,990.00                  |

2024 年 1 月 19 日

## 香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2023 年 11 月份中標的商業單位公佈如下：

| 屋邨 / 商場   | 單位編號           | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉<br>及空氣調節費)<br>(港元) |
|-----------|----------------|--------------|------------------------------|
| 青富苑       | 青富商場地下 G02 號舖位 | 38.00        | 14,288.00                    |
| 啟鑽苑(第二期)  | 啟鑽商場 G15 號舖位   | 93.00        | 136,889.00                   |
|           | 啟鑽商場 G16 號舖位   | 50.00        | 134,499.00                   |
|           | 啟鑽商場 107 號舖位   | 201.00       | 196,669.00                   |
| 景泰苑       | C 翼地下 2 號舖位    | 88.00        | 23,800.00                    |
| 麗瑤邨       | 富瑤樓 9 號舖位      | 35.00        | 7,500.00                     |
| 安基苑       | 安基商場 108 號舖位   | 23.00        | 13,000.00                    |
| 安達邨       | 安達商場 LG27 號舖位  | 22.00        | 44,000.00                    |
| 白田邨(第十一期) | 白田商場 BF07 號舖位  | 28.00        | 36,000.00                    |
| 秀茂坪邨      | 秀安樓 3 號舖位      | 13.00        | 8,800.00                     |
| 天晴邨       | 晴彩樓 2 號舖位      | 32.00        | 12,000.00                    |
| 和田邨       | 和田商場 101 號舖位   | 43.00        | 63,800.00                    |

| <u>屋邨 / 商場</u> | <u>單位編號</u>         | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>月租 (不包括差餉<br/>及空氣調節費)<br/>(港元)</u> |
|----------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 欣安邨            | 欣安商場(第二期)一樓 105 號舖位 | 30.00                | 21,200.00                             |
|                | 欣安商場(第二期)一樓 106 號舖位 | 36.00                | 15,300.00                             |
|                | 欣安商場(第二期)一樓 107 號舖位 | 47.00                | 22,000.00                             |
| 裕雅苑            | 裕雅商場地下 9 號舖位        | 26.00                | 38,300.00                             |

2023 年 12 月 15 日

## 香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2023 年 10 月份中標的商業單位公佈如下：

| 屋邨 / 商場  | 單位編號                          | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉<br>及空氣調節費)<br>(港元) |
|----------|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| 晴朗商場     | 地下 A010 號舖位及廣告燈箱 SB-9 號(A 區)  | 74.00+3.90   | 128,100.00                   |
|          | 地下 B014 號舖位及廣告燈箱 SB-22 號(B 區) | 45.00+1.50   | 35,050.00                    |
| 彩德邨      | 彩德商場 507 號舖位                  | 42.00        | 20,128.00                    |
| 啟鑽苑(第二期) | 啟鑽商場 B03 號舖位                  | 70.00        | 77,616.00                    |
|          | 啟鑽商場 B09 號舖位                  | 45.00        | 33,800.00                    |
|          | 啟鑽商場 B16 號舖位                  | 30.00        | 18,700.00                    |
|          | 啟鑽商場 B19 號舖位                  | 52.00        | 35,249.00                    |
|          | 啟鑽商場 G26 號舖位                  | 59.00        | 26,100.00                    |
|          | 啟鑽商場 G30 號舖位                  | 64.00        | 16,500.00                    |
|          | 啟鑽商場 G33 號舖位                  | 60.00        | 15,003.00                    |
|          | 啟鑽商場 G34 號舖位                  | 42.00        | 11,000.00                    |
|          | 啟鑽商場 112 號舖位                  | 19.00        | 8,110.00                     |

| 屋邨 / 商場   | 單位編號                     | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉<br>及空氣調節費)<br>(港元) |
|-----------|--------------------------|--------------|------------------------------|
| 馬頭圍邨      | 洋葵樓 119 號舖位              | 80.00        | 70,110.00                    |
|           | 玫瑰樓 121 號舖位              | 73.00        | 17,500.00                    |
| 南山邨       | 商場平台層街市 P010 號檔位         | 3.20         | 2,000.00                     |
|           | 商場熟食檔位 9 號及露天座位場地 9A 號   | 9.50+8.30    | 22,180.00                    |
|           | 商場熟食檔位 10 號及露天座位場地 10A 號 | 12.00+4.70   | 8,000.00                     |
|           | 商場熟食檔位 11 號及露天座位場地 11A 號 | 11.00+3.80   | 29,400.00                    |
| 安達邨       | 安達商場 LG03 號舖位            | 33.00        | 91,000.00                    |
| 博康邨       | 博康街市 28 號檔位              | 12.00        | 16,000.00                    |
| 石硤尾邨(第六期) | 美禧樓 MS01 號街市檔舖           | 13.00        | 7,250.00                     |

2023 年 11 月 10 日

## 香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2023 年 9 月份中標的商業單位公佈如下：

| 屋邨 / 商場  | 單位編號         | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉<br>及空氣調節費)<br>(港元) |
|----------|--------------|--------------|------------------------------|
| 菁田邨      | 菁田商場 G2 號舖位  | 162.00       | 260,000.00                   |
| 啟鑽苑(第二期) | 啟鑽商場 B02 號舖位 | 49.00        | 71,088.00                    |
|          | 啟鑽商場 B04 號舖位 | 84.00        | 68,000.00                    |
|          | 啟鑽商場 B07 號舖位 | 41.00        | 40,388.00                    |
|          | 啟鑽商場 B08 號舖位 | 35.00        | 20,080.00                    |
|          | 啟鑽商場 G17 號舖位 | 78.00        | 35,000.00                    |
|          | 啟鑽商場 G18 號舖位 | 47.00        | 28,000.00                    |
|          | 啟鑽商場 G19 號舖位 | 70.00        | 188,000.00                   |
|          | 啟鑽商場 106 號舖位 | 35.00        | 20,000.00                    |
|          | 啟鑽商場 108 號舖位 | 119.00       | 60,200.00                    |
| 屏欣苑      | 屏欣商場 07 號舖位  | 26.00        | 25,200.00                    |
| 華富二邨     | 商場街市 43 號檔位  | 5.90         | 4,400.00                     |

| <u>屋邨 / 商場</u> | <u>單位編號</u> | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>中標的標金<br/>(港元)</u> |
|----------------|-------------|----------------------|-----------------------|
| 漁灣邨            | 漁豐樓 8 號舖位   | 55.00                | 11,800.00             |

2023 年 10 月 31 日

## 香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2023 年 8 月份中標的商業單位公佈如下：

| <u>屋邨 / 商場</u> | <u>單位編號</u>     | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>月租 (不包括差餉<br/>及空氣調節費)<br/>(港元)</u> |
|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------|
| 葵涌邨            | 葵涌商場 120 號舖位    | 23.00                | 16,050.00                             |
| 白田邨(第七期及第八期)   | 白田商場 LG110 號舖位  | 62.00                | 31,008.00                             |
| 屏欣苑            | 屏欣商場 01 號舖位     | 25.00                | 16,000.00                             |
| 華富一邨           | 華光樓 701+702 號舖位 | 81.00                | 18,000.00                             |
| 和田邨            | 和田商場 G09 號舖位    | 50.00                | 27,200.00                             |
| 裕雅苑            | 裕雅商場地下 7 號舖位    | 63.00                | 61,088.00                             |
|                | 裕雅商場地下 10 號舖位   | 26.00                | 23,800.00                             |



| <u>工廠</u> | <u>單位編號</u>                  | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>月租 (包括差餉)<br/>(港元)</u> |
|-----------|------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 開泰工廠大廈    | 第一座 751-752 號單位              | 50.00                | 11,980.00                 |
|           | 第一座 1701+1704+1706 號單位       | 69.00                | 17,200.00                 |
|           | 第一座 1702-1703 +1705+1707 號單位 | 92.00                | 18,650.00                 |
| 晉昇工廠大廈    | 第一座 850 號單位                  | 25.00                | 9,855.00                  |
|           | 第一座 2050 號單位                 | 25.00                | 9,995.00                  |

2023 年 9 月 29 日

## 香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2023 年 7 月份中標的商業單位公佈如下：

| 屋邨 / 商場      | 單位編號                | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉<br>及空氣調節費)<br>(港元) |
|--------------|---------------------|--------------|------------------------------|
| 長青邨          | 青葵樓 2 號舖位           | 58.00        | 7,000.00                     |
| 菁田邨          | 菁田商場 G1 號舖位         | 38.00        | 50,000.00                    |
| 荔景邨          | 日景標準型街市 17 號檔位      | 2.50         | 4,980.00                     |
| 南山邨          | 商場地下街市 G029 號檔位     | 3.20         | 1,550.00                     |
| 白田邨(第七期及第八期) | 白田商場 LG203 號舖位      | 80.00        | 46,200.00                    |
| 坪石邨          | 街市 66 號舖位           | 7.70         | 3,060.00                     |
| 博康邨          | 博康商場 119 號舖位        | 26.00        | 10,220.00                    |
| 石硤尾邨         | 20 座平台 116+117 號舖位  | 132.00       | 138,000.00                   |
| 華富一邨         | 街市 57 號檔位           | 4.90         | 7,000.00                     |
| 華富二邨         | 商場 20 號舖位           | 33.00        | 8,000.00                     |
| 欣安邨          | 欣安商場(第二期)一樓 112 號舖位 | 54.00        | 65,616.00                    |
| 漁灣邨          | 漁豐樓 7 號舖位           | 55.00        | 15,300.00                    |

2023 年 8 月 25 日

香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2023 年 6 月份中標的商業單位公佈如下：

| <u>屋邨 / 商場</u> | <u>單位編號</u>         | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>月租 (不包括差餉<br/>及空氣調節費)<br/>(港元)</u> |
|----------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 菁田邨            | 菁田商場 G5 號舖位         | 175.00               | 301,816.00                            |
| 葵涌邨            | 葵涌商場 203 號舖位        | 14.00                | 15,800.00                             |
| 麗瑤邨            | 標準型街市 1 號檔位         | 14.00                | 3,880.00                              |
| 欣安邨            | 欣安商場(第二期)地下 G02 號舖位 | 91.00                | 53,500.00                             |
|                | 欣安商場(第二期)一樓 103 號舖位 | 41.00                | 27,500.00                             |
|                | 欣安商場(第二期)一樓 104 號舖位 | 43.00                | 33,698.00                             |

2023 年 7 月 28 日

## 香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2023 年 5 月份中標的商業單位公佈如下：

| 屋邨 / 商場   | 單位編號                 | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉<br>及空氣調節費)<br>(港元) |
|-----------|----------------------|--------------|------------------------------|
| 象山邨       | 街市 30 號檔位            | 6.00         | 2,000.00                     |
| 菁田邨       | 菁田商場 G17 號舖位         | 40.00        | 44,800.00                    |
| 麗翠苑       | 麗翠商場 101 號舖位         | 26.00        | 22,088.00                    |
| 南山邨       | 商場地下街市 G033+G034 號檔位 | 6.40         | 2,700.00                     |
| 寶鄉邨       | 地下 G08 號舖位           | 20.00        | 16,800.00                    |
| 石硤尾邨(第六期) | 美禧樓 MS06 號街市檔舖       | 13.00        | 7,700.00                     |
| 大坑東邨      | 東龍樓 19 號舖位           | 52.00        | 20,500.00                    |
| 欣安邨       | 欣安商場(第二期)地下 G01 號舖位  | 183.00       | 231,000.00                   |
|           | 欣安商場(第二期)地下 G06 號舖位  | 33.00        | 30,001.00                    |
|           | 欣安商場(第二期)一樓 102 號舖位  | 41.00        | 27,000.00                    |
|           | 欣安商場(第二期)一樓 114 號舖位  | 39.00        | 28,000.00                    |
| 欣安邨       | 欣安商場(第二期)一樓 115 號舖位  | 40.00        | 45,998.00                    |

| <u>工廠</u> | <u>單位編號</u>       | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>月租 (包括差餉)<br/>(港元)</u> |
|-----------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| 開泰工廠大廈    | 第一座 804+806 號單位   | 50.00                | 13,900.00                 |
|           | 第一座 1529-1530 號單位 | 50.00                | 12,100.00                 |
|           | 第一座 2439 號單位      | 25.00                | 9,285.00                  |
| 晉昇工廠大廈    | 第一座 701-707 號單位   | 171.00               | 38,905.00                 |
|           | 第一座 1908-1912 號單位 | 125.00               | 29,865.00                 |
|           | 第一座 663-665 號單位   | 75.00                | 25,130.00                 |
|           | 第一座 753-755 號單位   | 75.00                | 28,005.00                 |
|           | 第一座 720-721 號單位   | 50.00                | 17,555.00                 |
|           | 第一座 1336-1337 號單位 | 50.00                | 21,275.00                 |
|           | 第一座 1429-1430 號單位 | 50.00                | 22,555.00                 |
|           | 第一座 231 號單位       | 25.00                | 12,005.00                 |
|           | 第一座 631 號單位       | 25.00                | 12,500.00                 |
|           | 第一座 850 號單位       | 25.00                | 11,995.00                 |
|           | 第一座 930 號單位       | 25.00                | 13,335.00                 |

| <u>工廠</u> | <u>單位編號</u>  | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>月租 (包括差餉)<br/>(港元)</u> |
|-----------|--------------|----------------------|---------------------------|
| 晉昇工廠大廈    | 第一座 1030 號單位 | 25.00                | 10,995.00                 |
|           | 第一座 1422 號單位 | 25.00                | 11,895.00                 |

2023 年 6 月 29 日

香港房屋委員會

現將香港房屋委員會 2023 年 4 月份中標的商業單位公佈如下：

| <u>屋邨 / 商場</u> | <u>單位編號</u>     | <u>面積<br/>(平方米計)</u> | <u>月租 (不包括差餉<br/>及空氣調節費)<br/>(港元)</u> |
|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------|
| 龍逸邨            | 康龍樓地下 1 號舖位     | 43.00                | 28,288.00                             |
| 南山邨            | 商場地下街市 G055 號檔位 | 3.20                 | 3,000.00                              |
| 兆康苑            | 街市 27 號檔位       | 10.00                | 8,180.00                              |
| 華富一邨           | 華安樓 103 號舖位     | 36.00                | 15,800.00                             |
| 和田邨            | 和田商場 G06 號舖位    | 34.00                | 21,800.00                             |
|                | 和田商場 107 號舖位    | 82.00                | 50,100.00                             |

2023 年 5 月 22 日