

填寫公屋申請表

熒幕蓋字: 填寫「公屋申請表」

主持人 蘇玉華

女主持： 香港房屋委員會為有需要的香港市民
提供公共租住房屋
並設立了公屋申請制度
有意申請公屋而又符合資格的人士
必須填妥一份申請表
房屋署將按照公屋申請的編號
或「配額及計分制」下的分數
和因應申請人所選擇的地區
依次序辦理審查以及配房手續
申請人在填寫申請表和遞交申請前
請先詳細閱讀「公共租住房屋申請須知」
以了解申請公共租住房屋的各種辦法
申請資格
填表指引
和申請細則等

各位公屋申請人要特別注意
如果你在申請表上填寫的資料
或夾附的證明文件不齊全
可能會造成不必要的延誤

為了幫助大家更清楚知道如何填寫申請表
我會透過這個「填表易」的示範
讓大家更易掌握填表的方法

熒幕蓋字: 填表易
填寫「公屋申請表」

女旁白： 就像這個棋盤一樣
公屋申請表共分為八個部分
申請人必須填寫第一部分「個人資料」
第二部分「香港通訊及居住地址」
第三部分「入息及資產淨值」

第五部分「選擇地區」
第七部分「申請人及 18 歲或以上家庭成員聲明」
和第八部分「申請公屋證明文件核對清單」

如果申請人想參加「高齡單身人士」優先配屋計劃
「共享頤年」優先配屋計劃
或「天倫樂」優先配屋計劃
便要填寫第四部分

如果申請表內所有人士都是長者
就要填妥第六部分：「其他補充資料」

女主持： 在示範過程中
我還會利用這些「實用貼士卡」
「個案說明卡」
給大家一些提示
希望大家看完「填表易」
可以輕鬆又容易地填妥公屋申請表

一開始
我們首先進入「個人資料」這一部分

在這一部分，有一欄要填寫申請人及家庭成員的婚姻狀況

女旁白： 申請人必須按各人的情況在「未婚」
「已婚」、「離婚」、「喪偶」
或「正辦理離婚」其中一個方格裏劃上剔號
如果申請人或家庭成員
沒有在申請表填報婚姻狀況
或填報錯誤的資料
申請表就會被退回
請緊記，如果虛報婚姻狀況
申請人有可能會被檢控

如果申請人或家庭成員
懷孕滿 16 星期或以上
該名胎兒可當作一名家庭成員計算
所以，請在有關的空格裏劃上剔號
並提交有效的預產期證明文件

女主持： 來到第二部分
要填寫「香港通訊及居住地址」
聽來雖然簡單

不過，還是有些情況要特別留意
好，讓我們拿一張「個案說明卡」一起看看

熒幕蓋字： 第二部分
香港通訊及居住地址

女服務員： 你好，歡迎致電房委會熱線
我叫李雅雯，請問有甚麼事情需要幫忙？

中年男： 我今年 40 多歲
兩年前結婚，太太是內地人
現正辦理申請來港手續
我想申請一間公屋，將來兩夫妻同住
申請表方面，我應該怎樣填報？

女服務員： 明白，先生
你現在作為申請人
就須在申請表申報婚姻狀況為「已婚」
同時提供結婚證書
以及一份說明配偶未獲香港入境權
及現居地方的聲明書
並提交她在中國或外國的身份證

熒幕蓋字： 配偶未獲香港入境權的人士聲明書[RCSU2-013C]

至於你太太
她現在還未獲得香港入境權
暫時不可以計算為家庭成員
所以不可以把她的名字填在申請表內
你的申請屬於非長者一人申請
要按「配額及計分制」處理
不過，當你太太日後獲得香港入境權
你就可以申請「加名」
這樣你的非長者一人申請
就會變成一般家庭申請
而你原本以非長者一人申請者資格的輪候時間
會以半數計算
但以不超過 18 個月為限
計算在你將來一般家庭申請中

中年男： 好的
還有，我經常回內地工作
常常不在香港
房屋署可不可以把信件寄回內地給我？

女服務員： 不好意思，是不可以的
根據規定，申請人和他們的家庭成員
必須現時於香港居住
房屋署在處理申請時，是不會接受
在香港以外的地方
作為通訊地址或居住地址
如果你現在居住的地方不方便收信件
可以考慮用一個香港親友的居住地址
或郵政局郵箱作為通訊地址
但日後如果你搬遷或改變通訊地址
要盡快通知房屋署
以免因為收不到房屋署的信件而延誤申請
甚至引致申請被取消

中年男： 這樣我明白了，謝謝

女主持： 順利完成頭兩個部分
就進入第三部分「入息及資產淨值」
這裏又分為入息和資產淨值兩個範疇
大家要逐一看清楚了

女旁白： 在入息部分
申請人必須填上自己和各家庭成員的姓名
及每月平均收入
並須提供入息證明
好，讓我們再拿一張「個案說明卡」看看

熒幕蓋字： 第三部分
入息及資產淨值

中年女： 我已離婚
想跟兩名子女申請公屋
我想問，前夫所給予的贍養費是否要當作入息？

女服務員： 是的，離婚人士如果有領取贍養費就必須申報
這筆贍養費會當作收入的一部分
須以書面聲明收取的金額

和提供有關文件

熒幕蓋字： 領取/支付贍養費的離婚人士聲明書[RCSU2-007C]

太太，請問你兩名子女現在多大？
是不是還在唸書？

中年女： 他們一個 18 歲，一個 20 歲
還在唸書，未出來工作

女服務員： 凡年滿 18 歲的家庭成員
如果他們沒有工作、沒有收入
就須個別用書面說明他們的經濟來源
和平均每月支出

熒幕蓋字： 沒有工作人士聲明書[RCSU2-008C]

個案說明卡

單身男： 我有領取綜援
但有時候又會做臨時工賺取收入
請問我應該怎樣申報入息？

女服務員： 如果申請人或家庭成員有領取綜援
同時又有工作收入
這樣除了申報領取的實際綜援金額
亦要申報有關的工作收入
和提交領取綜援以及有關入息的證明文件

熒幕蓋字： 有工作並領取退休金/綜援金/得到子女提供供養金/親友饋贈等人士聲明書[RCSU2-021C]

沒有固定僱主人士聲明書[RCSU2-001C]

綜援金通知書及醫療豁免證明書

女主持： 看完以上兩個個案
相信大家都更清楚怎樣去填寫這部分了

這裏有些「實用貼士卡」
看看有甚麼提示給大家

女旁白： 在填寫「入息」這部分
如果申請人或家庭成員沒有收入

也不應該漏空不填
而應該在空格裏面填「0」
這樣就不會被誤會，以為是漏填了

熒幕蓋字： 失業人士
就要填報過去 6 個月的平均收入在申請表上。如最近 6 個曆月所得的非固定收入轉為每月平均數計算後，其家庭總收入超過入息限額，則有關人士可將最近 12 個曆月的非固定收入轉為平均數計算。連續受僱未滿 12 個曆月者，則應以連續受僱期間的收入總額除以該相應受僱時段平均計算。

熒幕蓋字： 自僱人士/無固定僱主人士
就要計算過去 12 個月的平均每月收入，然後將金額填報在申請表上。自僱不足 12 個曆月，計算平均收入應以開始自僱期間的收入總額，除以相應自僱時段平均計算。

如果申請人或家庭成員屬於自僱人士
或沒有固定僱主
然後將金額填報在申請表上
另外也要填寫聲明書
申報所從事的職業

熒幕蓋字： 沒有商業登記的自僱人士聲明書[RCSU2-002C]

資產部分

女旁白： 在資產淨值這部分
申請人要填上自己及家庭成員擁有的各類資產的淨值

房產，可以分為住宅物業和非住宅物業兩類

有一點必須注意，如果申請人或家庭成員在本港擁有住宅物業就不符合申請公屋的資格

女旁白： 申請人或家庭成員
如果在香港持有非住宅物業
或在香港境外持有各種土地或房產(包括祖屋)
都要提交那些物業最近期的估值報告
然後在這部分申報有關物業現時以港幣折算的價值
如果物業已經租出，就必須同時在入息部分
申報每月所得的租金收入

如申請人或家庭成員擁有車輛
便要提交車輛登記文件正面和背頁的副本
然後將估值金額填報在申請表
資產淨值部分的「車輛」一欄

如果申請人或家庭成員
持有儲蓄或投資保險計劃
亦必須在申請表資產淨值部分的「投資」項目中
申報有關保險計劃
在申請表填報日的最近期以港幣計算的現金價值。

如果申請人或家庭成員持有基金或股票等投資項目
就要申報在申請表填報日的最近期所擁有投資項目的市場價值

當計算資產的時候所有銀行存款
手上超過 5 000 元或以上的現金
和仍然借出的貸款
均屬於資產
都要在申請表上申報

熒幕蓋字： 擁有土地/房產人士聲明書[RCSU2-020C]
擁有車輛人士聲明書[RCSU2-003C]

女主持： 請緊記，填寫時要清晰、仔細和準確
還是讓我們多看些「實用貼士」吧

女旁白： 在資產淨值部分
如果申請人或家庭成員並沒有資產
也不應漏空不填，而應在空格裏面填上「0」

若持有股票或基金
除了要在申請表資產部分作出申報之外
亦必須以書面聲明，在填表日期前六個月內
每月所獲派發股息和紅利的平均數額
作為收入的一部分

熒幕蓋字： 持有投資項目人士聲明書[RCSU2-010C]

女旁白： 至於持有具儲蓄或投資成分的保險計劃
的申請人或家庭成員
除了要在申請表資產部分作出申報之外

亦必須以書面申報過去一年所獲派發的每月平均紅利和利息
作為收入的一部分

熒幕蓋字： 持有有儲蓄或投資成分保險計劃人士聲明書[RCSU2-011C]

女主持： 長幼共敘，享受天倫之樂
的確令人羨慕
如果你也有這個打算，就要留意這部分了

女旁白： 「天倫樂」優先配屋計劃
是讓較年青的家庭聯同最少一名年滿 60 歲的父母
或受供養的年老親屬一起申請
還可以自行選擇共住一個單位
或分別入住兩個就近的單位
凡參加這項計劃而又符合資格的家庭
他們的申請會獲得提早六個月處理

女旁白： 一人申請者若年滿 58 歲或申請表內所有人士已年滿 58 歲
可參加「高齡單身人士」優先配屋計劃或
「共享頤年」優先配屋計劃
但在配屋時全部人士必須年滿 60 歲

女旁白： 有意參加上述優先配屋計劃的申請人
就記緊填寫第四部分了

女主持： 順利來到第五部分
「選擇地區」

女旁白： 在申請表第五部分
申請人可以剔選一個
他們希望將來獲配公屋單位的地區
現在全港公屋單位分為四個地區
分別是市區、擴展市區、新界和離島
由於市區現時沒有足夠公屋可供編配予公屋申請人
新登記的申請人只可以在
擴展市區、新界或離島中選擇一個
作為將來編配公屋的地區

不過，符合申請「高齡單身人士」優先配屋計劃
「共享頤年」優先配屋計劃
及在「天倫樂」優先配屋計劃裏

選擇了跟長者居住在同一個單位的人士
就可以在四個地區中選擇任何一區

女主持： 來到第六部分
「其他補充資料」
如果你是長者，就要注意這部分了

女旁白： 如果申請表內所有人士都是長者
就請申請人清楚填寫在香港的親屬資料
以便房屋署職員在有需要時，可以聯絡
不過，申請人請記得先通知該名親屬

女主持： 繼續前進，就來到第七部分
「申請人及 18 歲或以上家庭成員聲明」

女旁白： 在申請表第七部分
所有名列申請表內，18 歲或以上的人士
都必須閱讀這部分有關申請公屋的聲明
然後各自在申請表上面簽名
以示明白和知悉各自
須要為自己所申報的資料負上法律責任
而且不可由其他人代為簽署
另外，申請人亦須為未滿 18 歲的成員
所申報的資料負上法律責任

女主持： 任何人於申請公共房屋時
明知而作出虛假陳述，即屬違法
一經定罪，最高可判罰款港幣五萬元及監禁六個月

來到最後一個部分
各位，終點在望了
當然要好頭好尾啦

女旁白： 除了填妥申請表、簽齊名之外
交齊文件也很重要
萬一未填妥，又或是無交齊所需文件
房屋署就會退回申請表給你

女主持： 讓我們再看一看「實用貼士卡」有甚麼提示給大家

女旁白： 第一，所有聲明書必須要附有姓名、簽署和日期
第二，所有宣誓書、聲明書，和僱員薪金證明書
均要提交正本給房屋署，其他證明文件則只須遞交副本

第三，所有的證明文件，如果不是以中文或英文書寫
就必須附上中文或英文譯本
第四，要確保自己沒有漏交文件
可以用第八部分的「申請公屋證明文件核對清單」
核對一下自己是否已經夾齊所需文件
是的話，就在旁邊的空格裏面劃上剔號
便一清二楚了

熒幕蓋字： 有關聲明書可從房委會/房屋署網站下載最新版本
亦可到房屋署申請分組或
房屋事務詢問處索取

女旁白： 由於聲明書會不時更新，填寫前最好先瀏覽房委會/房屋署網站
亦可到房屋署申請分組或房屋事務詢問處查詢
以便下載或索取最新版本

女主持： 只要完成最後這步，就到達終點
整份申請表經已全部填妥
之後就當然是連同所需文件
盡快遞交申請表

相信透過剛才「填表易」的示範
各位應該大致了解如何填寫公屋申請表

還有一張提示卡，先看看

女旁白： 原來現在除了用筆填寫申請表外
大家還可以使用網上表格
當大家在網上填好申請表後
請將表格列印出來
申請人和所有 18 歲或以上的家庭成員記得簽齊名
才可以連同所需的文件
寄到或交到房屋署申請分組

女主持： 我在此再提一提申請人
不論你使用哪一種填表方式
都應該詳細閱讀「公共租住房屋申請須知」
才開始填寫表格

熒幕蓋字： 有關申請公屋的各種辦法
申請資格、申請細則及填表指引等詳細資料
請參閱「公共租住房屋申請須知」

熒幕蓋字： 公屋申請須注意事項 [RCSU2-018-1C]

女旁白： 如果大家在填寫過程中仍然有疑問
可以致電房委會熱線 2712 2712 查詢
或者，你遞交申請表已超過三個月
但仍未收到任何消息，亦可致電查詢

熒幕蓋字： 房委會熱線
2712 2712

女主持： 最後，祝各位公屋申請人成功登記
並且日後獲配理想的公屋單位

熒幕蓋字： 重遞申請表
如申請因資料不足及/或欠缺文件被退回
申請人於再次遞交申請表前
請先詳細參閱退表解釋信
完成跟進事項後，才可重遞申請表

申請表格要填妥
文件交齊至清楚