

香港房屋委員會

居者有其屋計劃

私人機構參建居屋計劃

租者置其屋計劃

綠表置居計劃

轉變按揭安排申請須知

由房屋署房屋資助分處擬備

居者有其屋／私人機構參建居屋／租者置其屋／綠表置居計劃

轉變按揭安排申請須知

1. 根據現行房屋條例，除已繳付補價的單位外，業主必先取得房屋署署長批准，才可轉變原有單位按揭安排。
2. 一般申請大致上包括以下原因：
 - A. 因業權轉變而需要轉變有關原有的按揭安排；
 - B. 因各種原因，如獲得較優惠按揭利率，而轉換按揭銀行；
 - C. 因轉職而不能繼續享用僱主所提供的僱員買樓貸款計劃；
 - D. 因僱主設有優惠僱員貸款而不能使用特定的按揭安排。這包括單位買主可用第一次按揭方式，接受其僱主貸款以支付樓價餘款。
3. 填報申請書須知：
 - A. 如申請是基於上述原因2A、2B或2C，有關單位業主必須填報申請書所需一切資料，連同一張已書明支付「香港房屋委員會」的劃線支票，面額為港幣1,950元，用以繳付行政費，並寄回或送交所屬的租約事務管理處。地址見附頁(一)(居屋／私人參建居屋／綠表置居計劃單位)；或見附頁(二)(租置計劃單位)。

請注意：

(i) 新做按揭貸款額不可超逾現時按揭之餘額。

(ii) 居者有其屋／私人機構參建居屋計劃單位

於第八期甲或之前購買之居屋，新做按揭還款期加已供之還款期不可超逾180個月。但因這些按揭是在1985年或之前簽訂的，故此一般都已期滿。而第八期乙至十八期丙購買之居屋，新做按揭還款期加已供之還款期原本最長為240個月；但如果有關的按揭銀行與香港房屋委員會(房委會)已簽妥有關之增補文件，還款期則可由原來的最長240個月伸延至300個月，唯房委會仍只會為首240個月之按揭向銀行提供擔保。業主必先向按揭銀行取得延長供款期的同意後，房屋署才可處理因延長供款期而需轉變按揭安排的申請。至於銀行最終是否批准個別延長供款期的申請，乃銀行的商業決定，房屋署無法干預。至於第十九期甲或以後購買之居屋，新做按揭還款期加已供之還款期亦不可超越300個月。

租者置其屋／綠表置居計劃單位

新做按揭還款期加已供之還款期不可超越300個月。

- B. 如申請是基於上述原因 2D，即因僱主設有優惠僱員貸款而不能使用特定的按揭安排，有關單位業主可用信件提出申請原因及連同一切證明文件副本，例如僱主提供僱員買樓貸款計劃的證明及詳情，寄回或送交所屬的租約事務管理處。地址見附頁(一)（居屋／私人參建居屋／綠表置居計劃單位）；或見附頁（二）（租置計劃單位）。

請注意：

按揭貸款額不可超逾繳付首期付款後的樓價餘款或現時按揭之餘額。

- C. 所有申請轉變按揭安排的行政費現時為港幣 1,950 元，行政費將會定期調整。申請不論獲准與否，或申請人擬撤銷申請，已付的行政費，一概不會發還。
- D. 若申請獲准，房委會會用掛號形式，將「轉變按揭安排同意書」寄給申請人。
- E. 轉變按揭安排同意書祇有半年期限，所以必須盡早辦理轉按手續。如未能於有效期內完成轉按，你便需要重新提交申請及繳付有關費用。

居者有其屋／私人機構參建居屋／綠表置居計劃屋苑所屬的分區租約事務管理處

District Tenancy Management Offices for HOS/PSPS/GSH Courts

Hong Kong Island and Islands 港島及離島

Name of Court	屋苑名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Harmony Garden Hiu Tsui Court King Tsui Court	富欣花園 曉翠苑 景翠苑	Room 701-710, On Hing House, Hing Wah (II) Estate, Chai Wan, Hong Kong 香港柴灣興華(二)邨安興樓 701-710 室	2557 0115 / 2515 1975
Cheerful Garden Fullview Garden Kai Tsui Court Lok Hin Terrace Yan Tsui Court Yuet Chui Court	富怡花園 富景花園 佳翠苑 樂軒臺 茵翠苑 悅翠苑	G/F, Wai Tsui House, Wan Tsui Estate, 3 Tsui King Street, Chai Wan, Hong Kong 香港柴灣翠景街 3 號環翠邨蕙翠樓地下	2558 0180 / 2505 2147
Hang Tsui Court Tung Tao Court	杏翠苑 東濤苑	No. 9-20, G/F, Yue Tai House, Yue Wan Estate, Chai Wan 柴灣漁灣邨漁泰樓地下 9-20 號	2897 7479 / 2515 1985
Greenwood Terrace Neptune Terrace	康翠臺 樂翠臺	Level 2, Community Building, Hing Man Estate, Chai Wan 柴灣興民邨社區大樓第二層	2558 6311 / 2505 2053
Tung Chun Court Tung Shing Court	東駿苑 東盛苑	Unit 8, G/F, Yiu Fung House, Yiu Tung Estate, Hong Kong 香港筲箕灣耀東邨耀豐樓地下 8 號	2539 8336 / 2539 0040
Kornhill Tung Hei Court Tung Lam Court Tung Yan Court	康山花園 東熹苑 東霖苑 東欣苑	G/F, Block C, Model Housing Estate, 770 King's Road, North Point, Hong Kong 香港北角英皇道 770 號模範邨 C 座地下	2562 4255 / 2562 9409
Broadview Court South Wave Court Yue On Court Ocean Court	雅濤閣 南濤閣 漁安苑 逸港居	No. 27, G/F, Lei Moon House (High Block), Ap Lei Chau Estate, Hong Kong 香港鴨脷洲邨利滿樓(高座) 地下 27 號	2554 4941 / 3695 0353
Aldrich Garden Tung Yuk Court	愛蝶灣 東旭苑	6/F, Oi Sin House, Oi Tung Estate, Shau Kei Wan, Hong Kong 筲箕灣愛東邨愛善樓 6 樓	3160 4291 / 3160 4290
Hung Fuk Court Ka Lung Court Lung Tak Court Lung Yan Court	鴻福苑 嘉隆苑 龍德苑 龍欣苑	G/F, No. 21-34, Wah Hing House, Wah Fu (II) Estate, Hong Kong 華富(二)邨華興樓地下 21-34 號	2551 0660 / 2875 5153
Lung Hin Court Yu Tung Court Tin Lee Court Peng Lai Court	龍軒苑 裕東苑 天利苑 坪麗苑	G/F, Hong Yat House, Yat Tung Estate, Tung Chung 東涌逸東邨康逸樓地下	3140 6400 / 3140 6420

Kwai Chung 葵涌

Name of Court	屋苑名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Kwai Chun Court Kwai Hong Court	葵俊苑 葵康苑	Podium level 4, Luk Kwai House, Kwai Chung Estate 葵涌邨綠葵樓第 4 層平台	2427 9006 / 2423 6841
Kwai Yin Court	葵賢苑	G/F, Fu Kwai House, Tai Wo Hau Estate, Kwai Chung 葵涌大窩口邨富貴樓地下	2429 9446 / 2423 6835
Yin Lai Court	賢麗苑	Unit 6, G/F, Fung King House, Lai King Estate, Kwai Chung 葵涌荔景邨風景樓地下六號	2743 3814 / 2310 2406
Lai Yan Court Ning Fung Court Yi Fung Court	荔欣苑 寧峰苑 怡峰苑	Wing C, G/F, Shek Cheung House, Shek Lei (II) Estate, Kwai Chung 葵涌石籬(二)邨石祥樓地下 C 翼	2420 6987 / 2429 9431

居者有其屋／私人機構參建居屋／綠表置居計劃屋苑所屬的分區租約事務管理處

District Tenancy Management Offices for HOS/PSPS/GSH Courts

Kowloon East 九龍東

Name of Court	屋苑名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Kai Tai Court	啓泰苑	G/F, Kai Yin House, Kai Yip Estate 啟業邨啟賢樓地下	2757 3710 / 2757 2471
Cheung Wo Court	祥和苑	G/F., Wing B, Kai Yan House, Kai Tin Estate, Lam Tin, Kowloon. 九龍藍田啟田邨啟仁樓 B 翼 地下	3749 9440 / 3749 9439
Ko Chun Court	高俊苑	G/F, Ko Yuet House, Ko Yee Estate, 28 Ko Chiu Road, Kowloon 九龍高超道 28 號高怡邨高悅樓地下	2772 0462 / 2952 9120
Hong Nga Court Hong Ying Court	康雅苑 康盈苑	G/F, On Chung House, Shun On Estate, Kwun Tong 觀塘順安邨安頌樓地下	2342 8259 / 2763 6041
Hui Lai Court Lei On Court On Kay Court	曉麗苑 鯉安苑 安基苑	G/F, Wun Wah House, Lok Wah (South) Estate, Kwun Tong 觀塘樂華(南)邨奕華樓地下	2755 6613 / 2757 2551
Chun Wah Court Lok Nga Court Po Pui Court	振華苑 樂雅苑 寶珮苑	G/F, Ping Wah House, Lok Wah (North) Estate, Kwun Tong 觀塘樂華(北)邨秉華樓地下	2755 5551 / 2750 8597
Hong Wah Court	康華苑	G/F, Lee Foo House, Shun Lee Estate, Kwun Tong 觀塘順利邨利富樓地下	2341 8286 / 2763 6066
Hong Pak Court Hong Shui Court Hong Yat Court	康柏苑 康瑞苑 康逸苑	G/F, Sau Yat House, Sau Mau Ping Estate 秀茂坪邨秀逸樓地下	2349 1361 / 2389 7462
Yau Chui Court	油翠苑	1/F, Yuk Shek House, Ping Shek Estate 坪石邨玉石樓一樓	2323 8121 / 2351 4367
Richland Gardens	麗晶花園	G/F, Sau Yat House, Sau Mau Ping Estate, Kwun Tong 觀塘秀茂坪邨秀逸樓地下	2349 1361 / 2389 7462

Kowloon West & Sai Kung 西九龍及西貢

Name of Court	屋苑名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Charming Garden Hoi Fu Court	富榮花園 海富苑	G/F, Hoi Tai House, Hoi Fu Court, Mongkok West, Kowloon 九龍旺角西海富苑海泰閣地下	2625 4370 / 2625 5071
Hang Chun Court Yee Ching Court Yee Kok Court Po Hei Court Po Lai Court	幸俊苑 怡靖苑 怡閣苑 寶熙苑 寶麗苑	G/F, Lai Mei House, Lai Kok Estate, Sham Shui Po, Kowloon 九龍深水埗麗閣邨麗薇樓地下	2361 0070 / 2148 2463
Kwun Fai Court Kwun Hei Court	冠暉苑 冠熹苑	Unit 407-415, Kar Man House, Oi Man Estate, Homantin, Kowloon 九龍何文田愛民邨嘉民樓 407-415 室	2713 0121 / 2768 7653
Bauhinia Garden Beverly Garden Choi Ming Court Chung Ming Court Fu Ning Garden Hin Ming Court Ho Ming Court Hong Sing Garden King Ming Court Kwong Ming Court On Ning Garden Po Ming Court Tong Ming Court Wo Ming Court Yan Ming Court Ying Ming Court Yu Ming Court Yuk Ming Court	寶盈花園 富康花園 彩明苑 頌明苑 富寧花園 顯明苑 浩明苑 康盛花園 景明苑 廣明苑 安寧花園 寶明苑 唐明苑 和明苑 欣明苑 英明苑 裕明苑 煜明苑	G/F, Shin Lai House, Shin Ming Estate, Tseung Kwan O, N.T. 將軍澳善明邨善禮樓地下	2445 3811 / 2445 3677

居者有其屋／私人機構參建居屋／綠表置居計劃屋苑所屬的分區租約事務管理處

District Tenancy Management Offices for HOS/PSPS/GSH Courts

Tai Po, North & Shatin 大埔、北區及沙田

Name of Court	屋苑名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Elegance Garden King Nga Court Po Nga Court Tai Po Plaza Tak Nga Court Wang Fuk Court Yat Nga Court	富雅花園 景雅苑 寶雅苑 大埔廣場 德雅苑 宏福苑 逸雅苑	2/F, On Wo House, Tai Wo Estate, Tai Po 大埔太和邨安和樓 2 樓	2657 2808 / 2657 8660
Choi Po Court On Shing Court Sunningdale Garden Tsui Lai Garden Yuk Po Court	彩蒲苑 安盛苑 順欣花園 翠麗花園 旭埔苑	No. 107, G/F, Tin Yee House, Tin Ping Estate, Sheung Shui 上水天平邨天怡樓地下 107 號	2677 2002 / 2677 9009
Yung Shing Court Cheong Shing Court Ka Shing Court King Shing Court Wing Fai Centre Wing Fok Centre Yan Shing Court	雍盛苑 昌盛苑 嘉盛苑 景盛苑 榮輝中心 榮福中心 欣盛苑	No. 8, G/F, Tin Long House, Tin Ping Estate, Sheung Shui 上水天平邨天朗樓地下 8 號	3698 0061 / 3698 0060
Fok On Garden Fu Fai Garden Kam Fung Court Kam Hay Court Kam Lung Court Kam On Court Kam Tai Court Kam Ying Court Chung Nga Court Ming Nga Court Sun Hing Garden Yee Nga Court	福安花園 富輝花園 錦豐苑 錦禧苑 錦龍苑 錦鞍苑 錦泰苑 錦英苑 頌雅苑 明雅苑 新興花園 怡雅苑	Units 221-240, 2/F, Shek Yuk House, Chun Shek Estate, Shatin 沙田秦石邨石玉樓 2 樓 221-240 室	2694 4408 / 2647 1930
Hong Lam Court Kwong Lam Court Yu Chui Court Yue Tin Court Chevalier Garden Saddle Ridge Garden	康林苑 廣林苑 愉翠苑 愉田苑 富安花園 富寶花園	G/F, Skylark House, Sha Kok Estate, Shatin 沙田沙角邨雲雀樓地下	2697 7208 / 2797 0908
Fung Shing Court Ka Keng Court Ka Tin Court King Tin Court Carado Garden Grandway Garden Holford Garden	豐盛苑 嘉徑苑 嘉田苑 景田苑 雲疊花園 富嘉花園 海福花園	Market Podium, Pok Hong Estate, Shatin 沙田博康邨街市平台	2648 1312 / 2649 1648
May Shing Court Mei Chung Court Mei Pak Court Mei Ying Court	美城苑 美松苑 美柏苑 美盈苑	Units 241-260, 2/F, Shek Yuk House, Chun Shek Estate, Shatin 沙田秦石邨石玉樓 2 樓 241-260 室	2699 3082 / 2699 9418
Ka Shun Court	嘉順苑	Unit 1-17, G/F, Sun Hok House, Sun Chui Estate, Shatin 沙田新翠邨新學樓下 1-17 號	2698 8988 / 2604 6412

居者有其屋／私人機構參建居屋／綠表置居計劃屋苑所屬的分區租約事務管理處

District Tenancy Management Offices for HOS/PSPS/GSH Courts

Tuen Mun & Yuen Long 屯門及元朗

Name of Court	屋苑名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
San Wai Court Siu Hei Court Siu Hin Court Siu Kwai Court Siu Lun Court Siu Lung Court Siu Pong Court Siu Shan Court	新圍苑 兆禧苑 兆軒苑 兆畦苑 兆麟苑 兆隆苑 兆邦苑 兆山苑	Units 403-412, 4/F, Ting Cheung House, On Ting Estate, Tuen Mun 屯門安定邨定祥樓 4 樓 403-412 室	2451 0321 / 2450 9740
Affluence Garden Glorious Garden Lung Mun Oasis Melody Garden Prime View Garden Tsui Ning Garden Yuet Wu Villa	澤豐花園 富健花園 龍門居 美樂花園 景峰花園 翠寧花園 悅湖山莊	5/F, Ancillary Facilities Block, Fu Tai Estate, Tuen Mun 屯門富泰邨服務設施大樓 5 樓	2644 0201 / 2465 0561
Siu Hong Court Fung Ting Court Tin Chung Court Tin Fu Court Tin Lai Court Tin Oi Court Tin Yau Court Wang Fu Court	兆康苑 鳳庭苑 天頌苑 天富苑 天麗苑 天愛苑 天祐苑 宏富苑	G/F, Chuen Shui House, Shui Pin Wai Estate, Yuen Long 元朗水邊圍邨泉水樓地下	2442 2461 / 2477 3284
Tin Shing Court	天盛苑	G/F, Yan Lok House, Tin Yan Estate, Tin Shui Wai 天水圍天恩邨恩樂樓地下	3152 2672 / 3152 3780
Ping Yan Court	屏欣苑	1/F, Ancillary Facilities Block, Tin Yuet Estate, Tin Shui Wai 天水圍天悅邨服務設施大樓 1 樓	2448 8863 / 2448 8121

Wong Tai Sin, Tsing Yi & Tsuen Wan 黃大仙、青衣及荃灣

Name of Court	屋苑名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Choi Fung Court	彩峰苑	Units 108-115, G/F, Boon Yuet House, Choi Wan (I) Estate 九龍彩雲(一)邨伴月樓地下 108-115 室	2750 7211 / 2750 8477
Rhythm Garden Tsz Oi Court Tsz On Court	采頤花園 慈愛苑 慈安苑	G/F, Ching Hong House, Tsz Ching Estate, Tsz Wan Shan 九龍慈雲山慈正邨正康樓地下	2325 0104 / 2351 4358
Fung Lai Court Fung Chuen Court Kingsford Terrace King Hin Court Lung Poon Court King Shan Court Grandview Garden King Lai Court Sun Lai Garden	鳳禮苑 鳳鑽苑 嘉峰臺 瓊軒苑 龍蟠苑 瓊山苑 宏景花園 瓊麗苑 新麗花園	Units 211-224, Ban Fung House, Fung Tak Estate, Tsz Wan Shan 九龍慈雲山鳳德邨斑鳳樓 211-224 號	2324 0096 / 2752 8665
Fu Keung Court Hong Keung Court Ka Keung Court Pang Ching Court Ying Fuk Court Tin Ma Court Tin Wang Court Tsui Chuk Garden	富強苑 康強苑 嘉強苑 鵬程苑 盈福苑 天馬苑 天宏苑 翠竹花園	Podium, Temple Mall North, 136 Lung Cheung Road, Wong Tai Sin, Kowloon 九龍黃大仙龍翔道 136 號黃大仙中心北館平台	3572 0040 / 3572 0044
Tak Keung Court	德強苑	Podium Level 1, Hong Kong Housing Authority Customer Service Centre, 3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon. 九龍橫頭磡南道 3 號香港房屋委員會客務中心第一 層平台	2336 5144 / 2337 6523
King Tai Court	景泰苑	G/F., Lung Chi House, Lower Wong Tai Sin (II) Estate, Wong Tai Sin, Kowloon 九龍黃大仙黃大仙下邨(二區)龍智樓地下	2326 8962 / 2326 6143
Ching Shing Court Ching Wah Court	青盛苑 青華苑	Podium, Wing C, Kwai Shue House, Lei Muk Shue Estate, Kwai Chung 葵涌梨木樹邨葵樹樓 C 翼平台	2423 7680 / 2423 6854
Sheung Chui Court	尚翠苑	4/F., Shek Fong House, Shek Wai Kok Estate, Tsuen Wan 荃灣石圍角邨石芳樓四樓	2416 5341 / 2415 3846

Serene Garden Ching Nga Court Ching Tai Court Ching Wang Court Ching Chun Court	海悅花園 青雅苑 青泰苑 青宏苑 青俊苑	Wings A & B, G/F, Yee Yip House, Tsing Yi Estate, Tsing Yi 青衣青衣邨宜業樓地下 A 翼及 B 翼	2431 0305 / 2435 5137
---	----------------------------------	---	-----------------------

租者置其屋計劃屋邨所屬的分區租約事務管理處
District Tenancy Management Offices for TPS Estates

Hong Kong Island and Islands 港島及離島

Fung Wah Estate 峰華邨	Room 701-710, On Hing House, Hing Wah (II) Estate, Chai Wan 柴灣興華(二)邨安興樓701-710室	2557 0115 / 2515 1975
Tsui Wan Estate 翠灣邨	No. 9-20, G/F, Yue Tai House, Yue Wan Estate, Chai Wan 柴灣漁灣邨漁泰樓地下9-20號	2897 7479 / 2515 1985
Lei Tung Estate 利東邨	No. 108-116, G/F., Tung Cheong House, Lei Tung Estate, Apleichau 香港鴨脷洲利東邨東昌樓地下108-116號	2814 8105 / 2580 9892
Wah Kwai Estate 華貴邨	G/F, No. 21-34, Wah Hing House, Wah Fu (II) Estate 華富(二)邨華興樓地下21-34號	2551 0660 / 2875 5153

Kwai Chung 葵涌

TPS Estate / 屋邨名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Kwai Hing Estate 葵興邨	G/F, Ha Kwai House, Kwai Chung Estate 葵涌邨夏葵樓地下	3617 9201 / 3617 9200

Kowloon East 九龍東

TPS Estate / 屋邨名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Tsui Ping North Estate 翠屏北邨	Podium Level, 2/F, Tsui Pak House, Tsui Ping (North) Estate 翠屏(北)邨翠柏樓2樓平台	2793 2303 / 2763 6540
Choi Ha Estate 彩霞邨	G/F, Sau Yat House, Sau Mau Ping Estate, Kwun Tong 觀塘秀茂坪邨秀逸樓地下	2349 1361 / 2389 7462
Tak Tin Estate 德田邨	G/F, Tak King House, Tak Tin Estate, Lam Tin 藍田德田邨德敬樓地下	2772 6840 / 2347 3847
Hing Tin Estate 興田邨	G/F, On Chung House, Shun On Estate, Kwun Tong 觀塘順安邨安頌樓地下	2342 8259 / 2763 6041

Kowloon West & Sai Kung 西九龍及西貢

TPS Estate / 屋邨名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Nam Cheong Estate 南昌邨 Lei Cheng Uk Estate 李鄭屋邨	G/F, Lai Mei House, Lai Kok Estate, Sham Shui Po 深水埗麗閣邨麗薇樓地下	2361 0070 / 2148 2463
King Lam Estate 景林邨 Po Lam Estate 寶林邨 Tsui Lam Estate 翠林邨	G/F, Po Chi House, Po Lam Estate, Tseung Kwan O 將軍澳寶林邨寶智樓地下	2701 3320 / 2703 6344

Tai Po, North & Shatin 大埔、北區及沙田

TPS Estate / 屋邨名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Tai Wo Estate 太和邨 Wan Tau Tong Estate 運頭塘邨	2/F, On Wo House, Tai Wo Estate, Tai Po 大埔太和邨安和樓二樓	2657 2808 / 2657 8660
Tai Ping Estate 太平邨 Tin Ping Estate 天平邨	No. 107, G/F, Tin Yee House, Tin Ping Estate, Sheung Shui 上水天平邨天怡樓地下107號	2677 2002 / 2677 9009
Cheung Wah Estate 祥華邨 Wah Ming Estate 華明邨	No. 8, G/F, Tin Long House, Tin Ping Estate, Sheung Shui 上水天平邨天朗樓地下8號	3698 0061 / 3698 0060
Heng On Estate 恆安邨 Yiu On Estate 耀安邨 Fu Heng Estate 富亨邨 Fu Shin Estate 富善邨	Units 221-240, 2/F, Shek Yuk House, Chun Shek Estate 沙田秦石邨石玉樓2樓221-240室	2694 4408 / 2647 1930
Kwong Yuen Estate 廣源邨	G/F, Skylark House, Sha Kok Estate, Shatin 沙田沙角邨雲雀樓地下	2697 7208 / 2797 0908
Pok Hong Estate 博康邨 Hin Keng Estate 顯徑邨	Market Podium, Pok Hong Estate, Shatin 沙田博康邨街市平台	2648 1312 / 2649 1648

租者置其屋計劃屋邨所屬的分區租約事務管理處
District Tenancy Management Offices for TPS Estates

Tuen Mun & Yuen Long 屯門及元朗

TPS Estate / 屋邨名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Tin King Estate 田景邨	Units 403-412, 4/F, Ting Cheung House, On Ting Estate, Tuen Mun 屯門安定邨定祥樓4樓403-412室	2451 0321 / 2450 9740
Leung King Estate 良景邨 Shan King Estate 山景邨	Unit 2, Wing A, G/F, King Mei House, Shan King Estate, Tuen Mun 屯門山景邨景美樓地下A翼2號	2465 1212 / 2469 9785
Kin Sang Estate 建生邨	G/F, Wu Yuet House, Wu King Estate, Tuen Mun 屯門湖景邨湖月樓地下	2465 0621 / 2464 7559
Long Ping Estate 朗屏邨	G/F, Chuen Shui House, Shui Pin Wai Estate, Yuen Long 元朗水邊圍邨泉水樓地下	2442 2461 / 2477 3284

Wong Tai Sin, Tsing Yi & Tsuen Wan 黃大仙，青衣及荃灣

TPS Estate / 屋邨名稱	Office Address / 辦事處地址	Tel.電話 / Fax 傳真
Chuk Yuen (North) Estate 竹園北邨	Units 101-108, G/F, Yung Yuen House, Chuk Yuen (North) Estate 竹園(北)邨榕園樓地下101-108室	2351 1818 / 2351 9224
Fung Tak Estate 鳳德邨	Units 211-224, Ban Fung House, Fung Tak Estate, Tsz Wan Shan 慈雲山鳳德邨斑鳳樓211-224室	2324 0096 / 2752 8665
Lower Wong Tai Sin (I) Estate. 黃大仙下邨(一) Tung Tau (II) Estate 東頭邨(二)	G/F, Lung Chi House, Lower Wong Tai Sin (II) Estate 黃大仙下邨(二區)龍智樓地下	2326 8962 / 2326 6143
Tsing Yi Estate 青衣邨	Wings A & B, G/F, Yee Yip House, Tsing Yi Estate 青衣青衣邨宜業樓地下A翼及B翼	2431 0305 / 2435 5137
Cheung Fat Estate 長發邨 Cheung On Estate 長安邨	Units 105-109, Chun Fat House, Cheung Fat Estate 青衣長發邨俊發樓地下105-109室	2109 0277 / 2109 0276

居者有其屋／私人機構參建居屋／租者置其屋／綠表置居計劃
轉變按揭安排申請書

致： 房屋署署長
經：所屬的租約事務管理處（請參閱附頁（一）／（二））

物業地址： _____

我／我們因為以下的原因(可選擇一個或以上)向貴署申請轉按同意書，請批准我／我們將以上物業按揭轉往 _____ (新按揭銀行／財務機構名稱):

1. 因業權轉變而需要轉變有關原有按揭安排
2. 因各種原因，如獲得有關銀行/財務機構提供較優惠按揭條件
3. 因轉職而不能繼續享用僱主所提供的僱員買樓貸款計劃
4. 其他(請註明) _____

我/我們願意遵守以下條款：

1. 新造按揭貸款額不可超逾現時按揭之餘額
2. (a) 居者有其屋／私人機構參建居屋計劃單位
新造按揭還款期加已供之還款期不可超逾 180/240/300 個月。
(註：第 8 期甲或之前購買的居屋，新造按揭還款期加已供之還款期不可超逾 180 個月；第 8 期乙至第 18 期丙，新造按揭還款期加已供之還款期不可超逾 240 個月；第 19 期甲或以後，新造按揭還款期加已供之還款期不可超逾 300 個月。)
- (b) 租者置其屋／綠表置居計劃單位
新造按揭還款期加已供之還款期不可超逾 300 個月。
3. 我/我們夾付書明支付「香港房屋委員會」的劃線支票乙張(並將上述物業的地址寫在支票背面上)，面額 1,950 元，用以繳付行政費。
4. 我／我們明白，是次申請即使不獲批准，或我/我們擬撤銷申請轉按安排，行政費 \$1,950 概不發還。
5. 我／我們已細閱轉變按揭安排「申請須知」，並明白其中的內容。

為方便貴署處理申請，我/我們並提供以下資料：

1. 我／我們*曾經／從未向房屋署署長申請增加按揭款額同意書。
2. 我／我們*現正／從未獲取房屋署的按揭資助計劃的資助。
3. 我／我們*現正／從未獲得房屋署的自置居所貸款。

通訊地址： _____

(如與上述物業地址不同)

業主/#業主代理人簽署	：_____	業主/#業主代理人簽署	：_____
姓名	：_____	姓名	：_____
身份証號碼	：_____	身份証號碼	：_____
日間聯絡電話	：_____	日間聯絡電話	：_____
申請日期	：_____		

* 請刪去不適用者

請附委托書/授權書